



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|--|----|
| Názov materiálu | Správa k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 504 zo dňa 27.06.2024 | |
| Predkladá | Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK | |
| Dátum zasadnutia | 24.02.2026 | |
| Číslo spisu | MK/A/2026/03831 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

b e r i e n a v e d o m i e

správu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 504 zo dňa 27.06.2024
v predloženom znení považujúc týmto uznesenie za splnené.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 504 zo dňa 27.06.2024 *žiada primátora mesta Košice o spracovanie a predloženie zoznamu majetku vo vlastníctve mesta Košice, ktorý v súlade s § 52a Štatútu mesta Košice možno definovať ako prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta.*

V zmysle § 52a Štatútu mesta Košice ods. 1 **za prebytočný majetok** sa považuje majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu na plnenie úloh v rámci výkonu verejnej správy alebo v súvislosti s ním. Za prebytočný majetok sa považuje

- a) **hnuteľná vec**, u ktorej je dlhodobý nezáujem o prenajatie (§52 ods. 7 – stav, ak v priebehu 6 kalendárnych mesiacov žiadna osoba neprejavila podstatný záujem o jeho kúpu napriek tomu, že aspoň dvakrát bola vyhlásená dobrovoľná dražba, obchodná verejná súťaž alebo bol počas uvedenej doby trvalo zverejnený zámer priameho predaja majetku);
- b) **hnuteľná vec**, u ktorej mestské zastupiteľstvo **rozhodlo o prevode vlastníctva**;
- c) **nehnuteľná vec**, u ktorej mestské zastupiteľstvo **rozhodlo o spôsobe prevodu** vlastníctva.

V zmysle § 52a ods. 2sú **za neupotrebitelným majetkom** hnuteľné veci alebo stavby vo vlastníctve mesta, ktoré pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Za neupotrebitelný majetok sa považuje aj stavba, ktorú príslušný orgán nariadi odstrániť z dôvodu ohrozenia života alebo zdravia osôb.

Je nevyhnutné mať na zreteli skutočnosť, že každá vec, ktorá je vlastníctvom mesta Košice vytvára ekonomický a hospodársky status mesta ako obchodného partnera (napríklad pre peňažné ústavy). Tiež môže byť artiklom vhodným na zámenu za vec, ktorú mesto pre svoj rozvoj nevyhnutne potrebuje.

Mesto disponuje nehnuteľnými vecami, ktorý aktuálne nie sú užívané žiadnym nájomcom, a sú tzv. priamo spravované mestom Košice. Je to tak napríklad z dôvodu zlého technického stavu (napr. budova na Hornom Bankove), alebo možného iba náročného ekonomického usporiadania vzťahov so spolunájomcom (hotel Európa).

Mesto však dlhodobo hľadá finančné zdroje na zveľadenie/revitalizáciu/rekonštrukciu svojho majetku s cieľom aktuálne neupotrebitelný majetok sfunkčniť, dať mu status užívania schopného.

A tak sa v blízkej budúcnosti možno stanú z domov duchov zaujímavé investičné projekty (kaplnka Pohle Roth, kino Družba, Gerlachovská) s budúcnosťou hodnou druhého najväčšieho mesta na Slovensku.

Príloha:

Zoznam hnuteľného a nehnuteľného majetku aktuálne neužívaného nájomcami/správcami.

Košice, 10.02.2026

Vybavuje: oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom